

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №3 от 01.03.2020 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Боровая, дом 17А

Красноярский край
пос. Подгорный

01.07.2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющей обязанности директора – начальника ПТО Балашовой Светланы Константиновны, действующей на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 08.06.2021 г. № 238 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №3 от 01.03.2020 г. о следующем:

1. На момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, размер платы обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый путь, определяемый, исходя из перечня работ, составляет 21,28 руб. за 1 кв.м.

2. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №3 от 01.03.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2021-2022 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.07.2021 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №3 от 01.03.2020 г. считать утратившим силу.

Приложение №3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Боровая, дом 17А, пос. Подгорный, считать Приложением №3 к Дополнительному соглашению №1 от 01.07.2021 г.

4. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД № 3 от 01.03.2020 г.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.07.2021 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №3 от 01.03.2020 г.

6. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3
ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск
р/счет 40702810931130100900 кор. счет 30101810800000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,
www.gkh-podgorny.ru.

И. о. директора-начальник ПТО МП «ЖКХ»



С.К. Балашова

Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный и пос. Новый Путь
Для договоров Управления МКД

Перечень по Постановлению № 290	Стоимость услуги по содержанию, руб/м2 в месяц	Периодичность и виды работ
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; проверка состояния внутренней отделки; проверка состояния подвальных продухов, раскрытие и закрытие в весенне-осенний период; проверка состояния помещений подвалов, чердачных люков, установка запирающих устройств, в случае отсутствия, уборка мусора; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; снятие и установка пружин дверей; проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек; укрепление водосточных труб, колен и воронок	3,87	осмотр - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления, уборка, очистка - по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
техническое обслуживание систем вентиляции, устранение засоров в каналах		1 раз в год, по мере необходимости.
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления.		осмотр запорной арматуры - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления
Снятие показаний в общедомовых пунктах учета тепловой энергии, горячей и холодной воды		снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды - 1 раз в месяц
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов. Осмотр линий электросетей. Ревизия: щитов, ВРУ, осветительного оборудования	5,60	проверка - 1 раз в 3 года, осмотр - 2 раза в год, ревизия - 1 раз в год
Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых сетях: ликвидация засоров в местах общего пользования; устранение аварийных повреждений на системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения	2,66	немедленно, в установленные сроки
Содержание лестничных клеток		
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон	3,80	подметание - 2 раз в неделю, мытьё полов - 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов и подоконников - 2 раза в год, мытьё окон, влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков - 1 раз в год
Уборка придомовой территории		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи выше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка урн от мусора; содержание МАФ; обрезка сухих ветвей, подстригание кустарников, удаление сухих и аварийных деревьев	3,98	очистка, подметание - по мере необходимости, для надлежащего санитарного состояния, подметание крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка урн от мусора - ежедневно, (в рабочие дни), скашивание травы на газоне - 2 раза в год, уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега - 1 раз осенью, 1 раз весной, содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев - по мере выявления
Услуги по управлению МКД		
Управление МКД	1,37	ежедневно, в рабочие дни
ИТОГО	21,28	

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2021-2022 г.

Адрес

ул. БОРОВАЯ, д. 17А

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
1.1	Фундаменты				46 880,03	4,07
1.1.1	Ремонт отмостки	м2	817,54	54	44 147,22	3,83
1.1.6	Заделка раствором примыкания отмостки к цоколю (плинтус)	п.м.	195,20	14	2 732,81	0,24
1.6	Фасады, козырьки, балконы, крыльца				10 559,30	0,92
1.6.12	Ремонт железобетонных балконных плит (кв.5,8,11)	шт	3519,77	3	10 559,30	0,92
	ИТОГО по текущему ремонту МКД				57 439,33	4,99

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома		пос. Подгорный, ул.Боровая 17А	
2	Кадастровый номер дома		24:58:0801005:14	
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1962	тех. паспорт
5	Этажность		3	тех. паспорт
6	Количество квартир		24	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв. м.	960,37	бух отчет июнь 2021
8	Год проведения кап. ремонта	год	2004	кровля
		год	2004	фасад
		год	2020	электроснабжение
9	Объем строения	м. куб	4149	тех. Паспорт
10	Число лестничных клеток	шт	2	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		88,77	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв. м.	185,84	по тех пасп
13	площадь чердачного помещения	кв. м.	372,8	
14	Площадь кровли	кв. м.	572	
15	Дверных проемов:			
	входные	шт.	2	
	тамбурные	шт.	2	
	подвальные	шт.	1	
16	Оконные проемы (блок) лестн. клеток	шт.	6	
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы	шт	ж/бетон	(тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	(тех.пасп.)

2. Придомовая территория

1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801005:14	
2	Общая площадь (кадастров.паспорт)	кв.м.	2100+/-32	
3	Застроенная площадь (кадастров.паспорт)	кв. м.	470	
4	Придомовая территория	кв. м.	1630	
5	В том числе :			
	Твердые покрытия			
6	Проезд дворовый	кв. м.	230	асфальт
7	Парковка	кв.м.	92	
8	Площадка перед входом уборочная			14м2- уборочная
9	отмостка	кв. м.	59	с обратной стороны дома
10	Крыльца	кв. м.	7	
11	вход в подвал	кв. м.	6	
12	тропинка к аллее	м.п.	16	
	всего:		410	
	Газон			

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	Узел ввода (оборудование и арматура):	систем	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии		нет	
горячее водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	6	
2	общедомовой счетчик гор. воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	6	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	6	

4. Электрика

№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
1	щитов	шт.	6	
2	ВРУ	шт.	2	

5. Физический износ ж/д Боровая 17 А

	Общий % износ ж/дома	41%
--	----------------------	-----